

Plan de district du quartier Downsview Ouest

Phase 2 – Rapport intégré sur la

mobilisation

Février 2023 - Février 2024

Table des matières

Avis au lectorat.....	1
Partie 1 : Résumé	2
Aperçu des activités de mobilisation	2
Principaux thèmes abordés dans les commentaires.....	3
Phase 2 : Processus de mobilisation	4
Informations sur le projet	4
Récapitulation : Phase 1 de mobilisation	4
Phase 2 – Aperçu du processus de mobilisation.....	5
Aperçu des activités de mobilisation	6
Partie 3 : Résumé des commentaires.....	9
Commentaires obtenus lors de la mobilisation autochtone.....	9
Commentaires reçus lors de la mobilisation des jeunes.....	12
Rétroaction des organisations africaines, caribéennes et noires	13
Rétroaction relative aux événements ponctuels et aux séances portes ouvertes	13
Commentaires sur la réunion communautaire.....	14
Prochaines étapes.....	15

Avis au lectorat

Le présent Rapport intégré sur la mobilisation a été rédigé par Third Party Public et Nbisiing Consulting, des cabinets indépendants spécialisés dans la facilitation auxquels la Société immobilière du Canada a fait appel pour appuyer la mobilisation publique et la mobilisation autochtone dans le cadre du processus de planification de district du quartier Downsview Ouest. Le but de ce rapport est de connaître la diversité des points de vue exprimés, et non d'en évaluer le mérite ou l'exactitude. Par ailleurs, ce rapport ne démontre pas l'adhésion de la Société immobilière du Canada en faveur de l'un ou l'autre de ces points de vue.

Ce rapport comporte trois parties. La partie 1 fournit un résumé qui donne un aperçu de haut niveau des activités de mobilisation et des messages clés qui se sont dégagés des commentaires formulés par les participants au cours du processus de mobilisation de la phase 2. La partie 2 comprend des informations détaillées sur le processus de mobilisation, y compris les activités de mobilisation et le matériel utilisé. La partie 3 présente une synthèse des commentaires des différents publics sollicités lors du processus de mobilisation de la phase 2.

Partie 1 : Résumé

Dans le cadre du processus de mobilisation lié au plan de district du quartier Downsview Ouest, la Société immobilière du Canada (SIC) a tenu une deuxième phase de mobilisation publique de juin 2023 à janvier 2024.

Downsview Ouest est un nouveau quartier situé dans le Plan secondaire du secteur Downsview. Il est délimité par l'avenue Sheppard Ouest à l'ouest et au nord, par la ligne de train GO de Barrie à l'est et par le chemin Carl Hall au sud. Sa superficie est d'environ 70 acres (30 hectares).



L'objectif de cette deuxième phase de mobilisation était d'expliquer le processus de planification de district, de communiquer les derniers développements et de connaître l'avis de la collectivité sur les idées émergentes pour le plan de district du quartier Downsview Ouest, dans le but de guider le projet d'aménagement. Pour voir la présentation diffusée lors de la réunion communautaire virtuelle, veuillez cliquer ici : [Présentation de la réunion communautaire virtuelle](#).

Aperçu des activités de mobilisation

La deuxième phase de mobilisation pour le quartier Downsview Ouest comprenait deux volets. Le premier volet s'est déroulé de l'hiver à l'été 2023, et le second volet à l'automne 2023 et à l'hiver 2024. Le public a été mobilisé de deux façons : par des mobilisations ciblées pour atteindre des groupes précis et par une mobilisation générale qui visait l'ensemble de la collectivité. Comme l'illustre le tableau suivant, plus de 300 personnes ont participé à la phase 2 de mobilisation dans le cadre d'activités variées.



Principaux thèmes abordés dans les commentaires

Voici les principaux thèmes sur lesquels portaient les commentaires couramment formulés par les participants dans toutes les activités de mobilisation. Ces thèmes clés doivent être lus parallèlement aux sommaires approfondis qui suivent la troisième partie de ce rapport.

Soutien et enthousiasme pour le plan de district du quartier Downsview Ouest. Les participants mobilisés ont montré de l'enthousiasme pour le plan et de la curiosité pour les différents éléments qu'il contenait. Ils ont exprimé le souhait d'être tenus au courant de l'évolution du processus.

Avis mitigés sur la densité prévue et les hauteurs proposées. Les participants inquiets ont principalement mentionné les conséquences sur la circulation et le stationnement qui pourraient affecter la rue locale. Ils ont exprimé leurs préoccupations quant à la capacité d'accueil de l'école pour les nouvelles familles. Certains participants ont déclaré que les grands immeubles proposés dans la partie nord-est du quartier seront mal adaptés à leur environnement. D'autres participants étaient en faveur de la densité prévue et des grands immeubles proposés, notamment le long des lignes de transport en commun, et ont souligné l'importance de fournir davantage de logements.

Enthousiasme pour la connectivité proposée dans le secteur. Les participants aiment l'idée d'inclure des pistes cyclables et des allées piétonnières qui assurent un lien avec d'autres quartiers et espaces verts.

Importance de l'abordabilité pour de nombreuses personnes du secteur. Les gens, en particulier les jeunes, ont déclaré vouloir rester dans le secteur et craignent de devoir le quitter pour des raisons d'abordabilité. De plus, ils souhaitent avoir la possibilité d'investir dans ce secteur. Les participants sont généralement favorables aux logements abordables. De nombreuses personnes souhaitent savoir quel type de logement abordable sera construit dans la région et plaident en faveur de différents types de logements.

Poursuivre la mobilisation ciblée auprès de différents publics dans le secteur Downsview, comme les communautés africaines, caribéennes et noires, les Autochtones et les jeunes. Les participants ont suggéré de rencontrer ces groupes, là où ils se trouvent, par l'entremise d'organisations ou au moyen des médias sociaux, pour garantir que leurs voix soient entendues et incluses dans le processus de planification. Les personnes autochtones participantes envisageaient avec optimisme la planification continue et l'aménagement lié à la conservation de lieux autochtones.

Pour beaucoup, il importe d'inclure des commerces de détail et des possibilités d'emploi. Les participants ont souhaité connaître les types de commerces qui s'installeront dans la zone et ont suggéré d'inclure des boulangeries et des cafés dans le plan. Les jeunes du secteur ont plaidé pour davantage de possibilités d'emploi pour les jeunes, dans divers domaines, y compris sous forme de coopératives. Les jeunes ont également proposé d'examiner les innovations d'affaires des communautés noires dans d'autres secteurs pour voir comment elles pourraient être appliquées à Downsview.

Le bâtiment au 40, chemin Carl Hall (le dépôt d'approvisionnement) reste un élément important du secteur Downsview pour la collectivité. Plusieurs personnes souhaitent que le marché des commerçants reste ouvert, tandis que d'autres sont curieuses de voir comment l'équipe animera davantage l'espace et les aires d'agrément pour que le public en tire parti. Le patrimoine du bâtiment et la manière dont il sera préservé ont également suscité l'intérêt des participants.

Les espaces et les programmes communautaires ainsi que les aires d'agrément sont importants et nécessaires pour la collectivité de Downsview. Ce quartier peut avoir des retombées positives sur les zones environnantes s'il fournit des éléments qui manquent à ce secteur, comme des espaces commerciaux et des installations communautaires. Les jeunes ont également plaidé pour la création d'espaces de rencontre gratuits et abordables, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Phase 2 : Processus de mobilisation

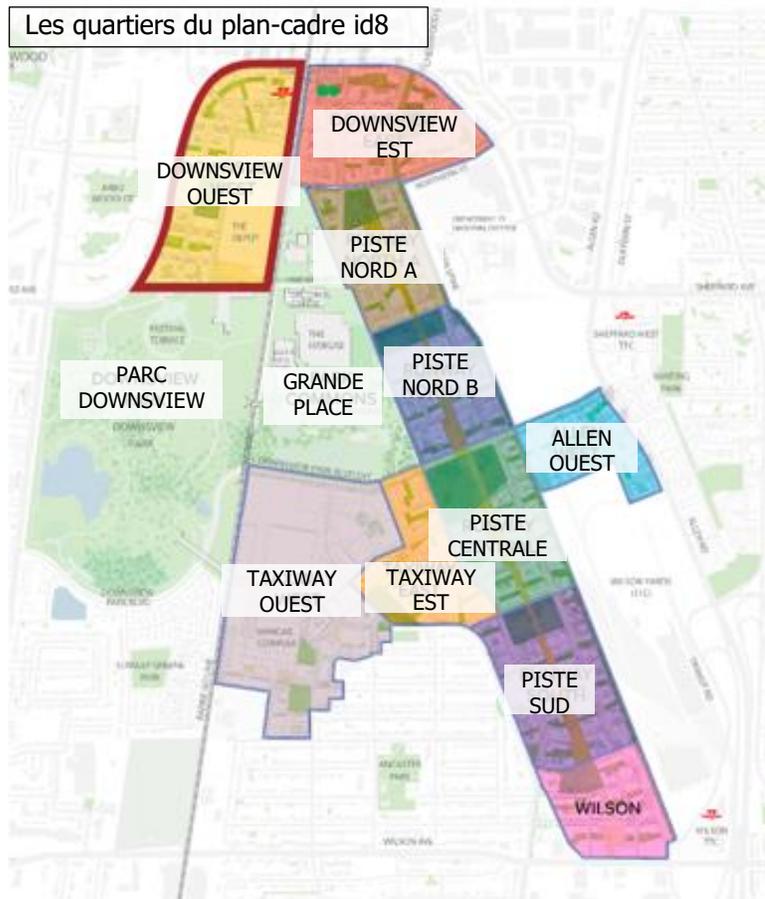
Informations sur le projet

Le quartier Downsview Ouest est un nouveau quartier, délimité par l'avenue Sheppard Ouest à l'ouest et au nord, par la ligne de train GO Transit de Barrie à l'est et par le chemin Carl Hall au sud. Il s'étend sur environ 70 acres (30 hectares), soit un peu plus que le quartier Arbo voisin. Bien que le quartier Downsview Ouest compte surtout des terrains vacants, il comprend aussi la gare Downsview Park de la TTC et de GO Transit, ainsi que le dépôt d'approvisionnement – un grand entrepôt qui accueille le marché des commerçants, des studios de cinéma et d'autres installations. Une fois prêt, le plan du quartier Downsview Ouest aidera à guider le réaménagement de ce terrain afin de tirer parti de ce qui existe déjà dans le quartier et à proximité, et d'offrir d'autres perspectives pour travailler, vivre, se déplacer, investir et se divertir dans ce secteur.

L'un des objectifs de la SIC pour le plan de district du quartier Downsview Ouest est de s'assurer qu'il soit représentatif des diverses communautés locales. Un aspect important de la planification de ce quartier sera d'être à l'écoute des résidents de Downsview, des entreprises, des organismes communautaires, des jeunes, des personnes âgées, ainsi que des communautés africaines, caribéennes et noires, et des Autochtones vivant en milieu urbain. Les détenteurs de droits des Premières Nations participent également à un dialogue continu avec la Société immobilière du Canada, et ce dialogue est facilité par Nbsiing Consulting. Le présent rapport décrit le processus de mobilisation et les tactiques de sensibilisation employées dans cette phase de mobilisation et résume les commentaires reçus au cours des diverses activités de mobilisation. Il a été rédigé par Third Party Public et Nbsiing Consulting, des cabinets indépendants spécialisés dans la facilitation auxquels la Société immobilière du Canada a fait appel pour appuyer le processus de mobilisation.

Récapitulation : Phase 1 de mobilisation

La première phase du processus de mobilisation pour le quartier Downsview Ouest a eu lieu au cours de l'automne et de l'hiver 2022. Elle comprenait diverses activités de mobilisation, notamment des conversations préalables à la mobilisation, un processus de mobilisation intégré et distinct pour les populations autochtones, des séances portes ouvertes au Carrefour de

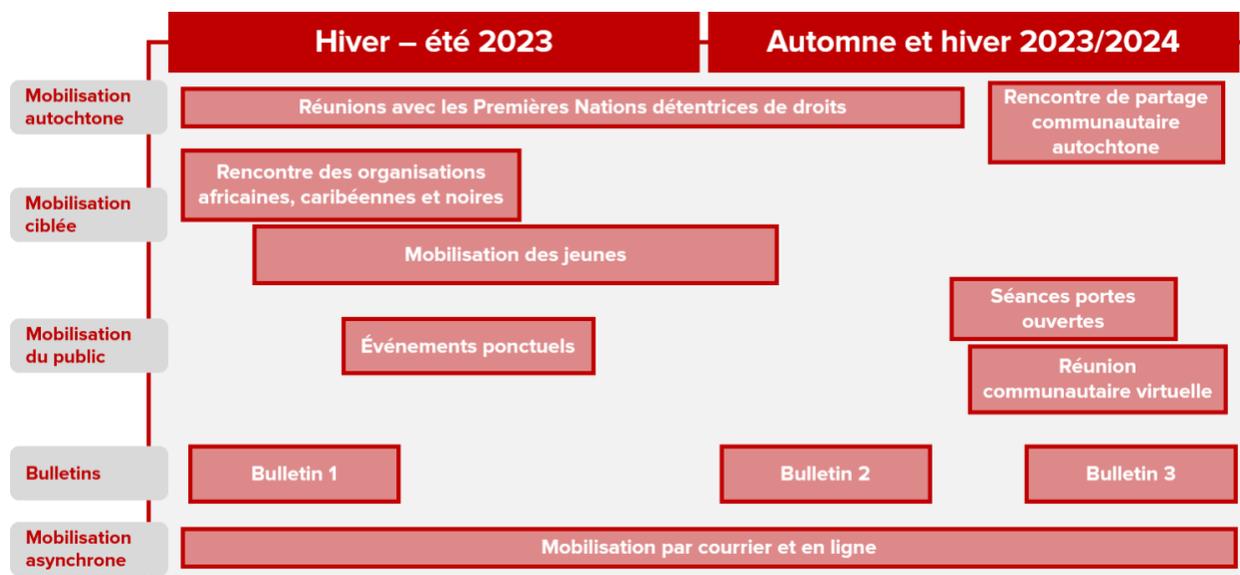


Downsview, une réunion communautaire virtuelle et des possibilités de rétroaction asynchrone. Pour lire les détails sur la phase 1 du rapport de mobilisation, consultez la page suivante : [Phase 1 – Rapport intégré sur la mobilisation](#). Voici un aperçu de ce qui a été entendu lors de la phase 1 :

- Enthousiasme pour ce que Downsview Ouest peut devenir.
- Importance de mobiliser les détenteurs de droits et les populations autochtones urbaines et de planifier avec eux.
- L'équité et l'inclusion doivent faire partie intégrante du processus.
- Importance de la planification et de la création d'espaces abordables.
- Établir des liaisons sûres et accessibles.
- Le « dépôt d'approvisionnement » situé au 40, chemin Carl Hall est un lieu important qui offre une excellente occasion de soutenir la collectivité locale et de démarquer le quartier.

Phase 2 – Aperçu du processus de mobilisation

La phase 2 du processus de mobilisation s'est déroulée sur une période d'environ douze mois, de février 2023 à février 2024. Le processus public comprenait un processus de mobilisation des jeunes, des événements ponctuels, une rencontre avec les organisations africaines, caribéennes et noires (ACB), une série de bulletins, des séances portes ouvertes et une réunion communautaire virtuelle, ainsi qu'une mobilisation asynchrone par l'entremise de la page Web du projet et par courriel. La mobilisation autochtone a été menée par Nbisiing Consulting et comprenait des réunions avec les Premières Nations détentrices de droits ainsi qu'une rencontre de partage communautaire avec les communautés autochtones urbaines. Le graphique ci-dessous donne un aperçu des activités et du moment où elles ont eu lieu.



Objectifs de mobilisation

- Fournir des renseignements et des mises à jour sur le processus de planification du quartier.
- Communiquer régulièrement les dernières nouvelles pour que l'information soit continue.
- Établir des liens avec différentes communautés, notamment celles qui ne participent généralement pas au processus de planification.

- Solliciter des commentaires sur les idées émergentes pour l'ébauche de plan du quartier.

Aperçu des activités de mobilisation

Les sections suivantes décrivent en détail les différentes activités de mobilisation et le matériel utilisé.

1. Mobilisation autochtone

La mobilisation autochtone était entièrement dirigée et facilitée par Bob Goulais de Nbsiing Consulting. Les activités de mobilisation autochtone comprenaient ce qui suit :

Rencontres de mobilisation avec les Premières Nations détentrices de droits

Nbsiing Consulting et la Société immobilière du Canada sont entrés en relation avec le personnel de mobilisation désigné de trois Premières Nations détentrices de droits.

Sensibilisation auprès du Conseil métis local. Nbsiing Consulting a établi le contact avec le Toronto and York Region Métis Council. La mobilisation avec le Conseil métis local devrait avoir lieu en 2024.

Rencontre de partage communautaire autochtone. Le 24 janvier 2024, la Société immobilière du Canada et Nbsiing Consulting ont organisé une rencontre de partage communautaire autochtone. Des invitations ont été envoyées aux Premières Nations détentrices de droits et à la plupart des organismes autochtones de la ville. Elles ont également été publiées dans les médias sociaux autochtones locaux et envoyées par courriel aux membres des communautés. Bob Goulais de Nbsiing Consulting a animé la rencontre et en a fait le compte rendu avec le soutien de Third Party Public. La Société immobilière du Canada et son consultant principal en matière de planification, Urban Strategies Inc., ont fait une présentation et ont répondu aux questions lors de la rencontre.

2. Rencontre des organisations africaines, caribéennes et noires

Le mardi 20 juin 2023, la SIC a organisé une réunion en personne dans ses bureaux (70, avenue Canuck) pour rencontrer les représentants d'organisations africaines, caribéennes et noires. L'objectif était de présenter le processus de planification et l'équipe du quartier Downsview Ouest, d'expliquer la vision proposée pour ce dernier et de solliciter des commentaires sur les possibilités et les défis potentiels liés au projet d'aménagement. Quatre organisations ont participé à cette réunion de deux heures, qui comprenait une présentation, une période de questions et réponses et une discussion.



Équipe jeunesse

3. Mobilisation des jeunes

De mai à septembre 2023, la SIC a recruté une équipe de quatre jeunes du secteur Downsview pour qu'ils sollicitent la participation de leurs pairs et d'autres jeunes de Downsview. L'équipe jeunesse a établi des contacts avec des personnes et des organisations axées sur la jeunesse pour partager des renseignements et obtenir des commentaires sur le quartier Downsview Ouest. L'équipe jeunesse a mobilisé plus de 85 personnes et plus de huit organisations sur une période d'environ quatre semaines.

Les thèmes de mobilisation des jeunes étaient : le logement, les transports, le bâtiment au 40, chemin Carl Hall, les parcs et les espaces verts, la mobilisation des jeunes et l'emploi.

Les jeunes ont mobilisé leurs pairs et la collectivité par les moyens suivants :

- Sondages en ligne pour recueillir des commentaires sur le quartier Downsview Ouest;
- Dépliants pour promouvoir les sondages;
- Publications sur les médias sociaux pour promouvoir les sondages;
- Incitatifs encourageant la mobilisation (par exemple, tirage au sort de cartes-cadeaux une fois le sondage terminé);
- Activités de mobilisation en personne dans le voisinage, notamment sur les lieux de travail, dans les espaces publics et à l'école;
- Participation aux événements ponctuels organisés par la SIC pour dialoguer avec le public.



4. Série de bulletins

Au cours de la phase 2 de mobilisation, la SIC a communiqué des renseignements dans une série de bulletins. En juin et octobre 2023 et en février 2024, trois bulletins ont été publiés et diffusés sur la page Web du projet et envoyés par courriel aux personnes inscrites pour recevoir les dernières nouvelles. L'objectif de ces bulletins était de :

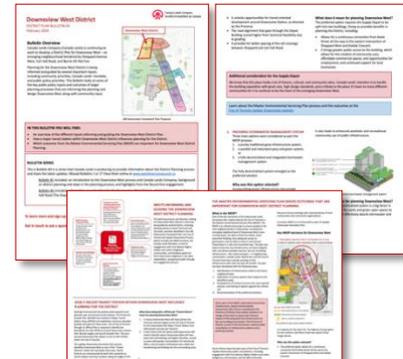
- Renseigner le public sur le processus de mobilisation et les commentaires reçus;
- Communiquer des renseignements sur des sujets précis, comme le bâtiment au 40, chemin Carl Hall, ou le plan directeur d'intervention environnementale (MESP);
- Communiquer des renseignements sur les activités de mobilisation à venir et sur d'autres étapes importantes du projet.



Bulletin 1



Bulletin 2



Bulletin 3

5. Événements ponctuels

Le 1^{er} juillet et le 16 juillet 2023, l'équipe de la SIC a organisé deux événements ponctuels lors de la célébration de la fête du Canada au Parc Downsview et à l'occasion de *Play on the Runway*. L'objectif des événements ponctuels était de sensibiliser le public au processus, de communiquer des renseignements et de recueillir des commentaires. Environ 70 personnes ont participé aux deux événements ponctuels et ont interagi avec l'équipe de mobilisation. Le matériel utilisé pour les événements ponctuels comprenait :

- Cinq panneaux qui présentaient l'équipe de la Société immobilière du Canada, le plan de district du quartier Downsview Ouest et une carte interactive permettant aux gens d'écrire ce qu'ils aiment de Downsview;
- Des feuilles d'inscription pour que les gens puissent inscrire leur nom et recevoir des nouvelles sur le processus.



Événement ponctuel *Play on the Runway*



6. Séances portes ouvertes

Les 18 et 21 janvier 2024, la SIC a organisé des séances portes ouvertes au Carrefour de Downsview (70, avenue Canuck), invitant la collectivité à venir se renseigner sur le plan de district du quartier Downsview Ouest. Le but des séances portes ouvertes était de faire le point, de répondre aux questions et de solliciter des commentaires sur les idées émergentes et le plan conceptuel pour le quartier Downsview Ouest. Environ 30 personnes ont assisté aux deux séances portes ouvertes.



Participants aux séances portes ouvertes

Le 18 janvier (de 18 h à 20 h) et le 21 janvier (de 13 h à 15 h), l'équipe de la SIC, des spécialistes du domaine, l'équipe de mobilisation et les membres de l'équipe jeunesse ont participé aux séances portes ouvertes pour répondre aux questions et expliquer les informations présentées aux participants. Les panneaux utilisés pour les séances portes ouvertes sont demeurés affichés pendant une semaine, en dehors des heures où le personnel était présent, au 70, avenue Canuck par souci de visibilité pour la population. Le matériel utilisé lors des séances portes ouvertes comprenait :

- Quinze (15) panneaux en anglais et en français, qui illustraient en détail le processus de planification pour le quartier Downsview Ouest;

- Des notes autocollantes pour que les participants puissent laisser leurs commentaires sur chacun des panneaux;
- Des feuilles d’inscription pour que les gens puissent inscrire leur nom et recevoir des nouvelles sur le processus;
- Un avis de réunion communautaire à emporter pour les participants.



Exemples de panneaux des séances portes ouvertes

7. Réunion communautaire virtuelle

Le 23 janvier 2024, la Société immobilière du Canada a organisé une rencontre communautaire virtuelle afin d’échanger et de recueillir des commentaires de la collectivité sur les idées émergentes relativement au plan du quartier de Downsview Ouest. La rencontre, à laquelle environ 50 personnes ont assisté, s’est tenue virtuellement sur Zoom. L’objectif de la rencontre était de transmettre les dernières nouvelles sur le plan du quartier de Downsview Ouest et de recueillir des commentaires par rapport aux idées émergentes présentées. La rencontre s’est déroulée en plusieurs étapes : une présentation par l’équipe du projet, une période de questions et réponses, des discussions en petits groupes et une conversation en plénière. Les documents de la rencontre incluaient une présentation par diapositives ainsi qu’un formulaire de rétroaction en ligne destiné à recueillir les commentaires après la rencontre.

8. Mobilisation asynchrone

Tout au long de la phase 2 de mobilisation, les membres de la collectivité ont pu s’inscrire pour recevoir des mises à jour sur le projet, notamment lors des événements ponctuels et des séances portes ouvertes, ainsi que sur la page Web et par courriel. Un formulaire de rétroaction était également accessible en ligne pour recueillir les commentaires et réactions.

Partie 3 : Résumé des commentaires

La section suivante fournit un résumé général des commentaires reçus par le public. Des résumés détaillés de la rétroaction du public peuvent être consultés sur la page Web du projet, à l’adresse www.DownsviewWest.ca.

Commentaires obtenus lors de la mobilisation autochtone

La section suivante fournit un résumé des commentaires reçus lors des rencontres avec les détenteurs de droits et de la rencontre de partage communautaire autochtone.

Downsview représente une occasion de collaboration unique et enthousiasmante.

Les Premières Nations ont indiqué que Downsview représente l'une des rares occasions, dans l'ère moderne, de construire « une ville dans une ville aussi grande ». Il est important d'adopter une approche concertée dans la planification et l'aménagement de Downsview Ouest. Les personnes qui étaient présentes ont affirmé être ouvertes et intéressées aux occasions de collaborer et de construire ensemble quelque chose de novateur. L'inclusion et la collaboration des Autochtones doivent commencer par les phases de planification et d'aménagement du quartier Downsview Ouest.

La conservation de lieux autochtones est fondamentale pour Downsview Ouest. Les personnes autochtones participantes envisageaient avec optimisme de poursuivre la planification et l'aménagement en ce qui a trait à la conservation de lieux autochtones. Il existe d'excellentes possibilités dans le quartier d'aménager de nouveaux espaces d'expression de la culture autochtone, comme des lieux de cérémonie, des œuvres d'art public, des espaces favorisant l'épanouissement linguistique, ainsi que des possibilités de nommer ou de nommer conjointement des espaces publics. Les personnes autochtones participantes ont exprimé qu'elles aimeraient que les arts, la culture et le génie autochtones soient reflétés dans le quartier. Toutes ces considérations sont cruciales pour la planification et ne doivent pas être reléguées au second plan.

Il est nécessaire qu'il y ait un éventail d'options de logement abordable. Les personnes autochtones ayant pris part à la rencontre de partage communautaire autochtone ont mentionné que certains espaces (par exemple, le bâtiment du dépôt d'approvisionnement) sont assez vastes pour faire partie de la solution afin de loger les personnes sans abri. De plus, les jeunes autochtones dont la carrière est en plein essor cherchent des occasions diversifiées d'accès à la propriété abordable. D'autres options diversifiées de logement abordable pourraient être nécessaires, y compris les programmes de location avec option d'achat et les options pour les personnes qui sortent du réseau des refuges. Un aîné a souligné que le logement abordable doit être exempt de ségrégation, de manière à ce que les gens puissent se rassembler pour être en bonne santé.

Les membres de la collectivité accordent beaucoup de valeur aux lieux propres aux Autochtones et aux services locaux adaptés aux besoins des Autochtones. Parmi les idées les plus novatrices qui sont ressorties de la rencontre de partage communautaire autochtone, mentionnons celle que Downsview ait son propre « village autochtone » – un quartier autochtone à Toronto, un peu comme la Petite Italie ou le quartier chinois. Les participants ont également mentionné qu'il serait idéal que plusieurs organismes autochtones (centres d'amitié, organismes de santé et de services sociaux, etc.) aient pignon sur rue, afin que les Autochtones aient accès à ces services dans le quartier. Il existe également un besoin de locaux commerciaux et de lieux d'enseignement abordables, y compris la création d'un carrefour linguistique autochtone.

Considérations relatives à la Terre mère et au fait de rendre la terre à la nature. Les peuples autochtones se soucient de la faune, des habitats et de l'environnement et s'interrogent sur l'infrastructure. Tout au long de la mobilisation publique, l'idée de créer des espaces verts naturels a été constamment évoquée par les participants autochtones. Rendre la terre à la nature constitue une priorité. Ils souhaitent que la faune ait un endroit où revenir à la terre. Ils souhaitent qu'il y ait plus de verdure et que les oiseaux puissent s'épanouir dans le secteur. Ils ont évoqué le fait de travailler avec des scientifiques et des architectes paysagistes pour créer de nouveaux habitats et possiblement un sanctuaire d'oiseaux où ceux-ci peuvent se rassembler. Quelqu'un a suggéré de construire un passage pour la faune dans le quartier.

Considérations relatives à la souveraineté alimentaire et à la culture des plantes médicinales traditionnelles. Les personnes autochtones participantes ont indiqué que certains espaces existants pourraient accueillir une grande serre pour cultiver des fruits et légumes de saison et des aliments autochtones. Cela donnerait aux Autochtones un accès aux aliments traditionnels. Cela constituerait aussi une mesure provisoire positive pendant les phases d'aménagement. Elles aimeraient aussi que la culture de plantes médicinales soit envisagée.

Satisfaction à l'égard de la relation entre la Société immobilière du Canada et les Premières Nations. La Mississaugas of the Credit First Nation, en particulier, a indiqué être satisfaite de l'établissement d'une relation officielle entre la Première Nation et la Société immobilière du Canada. Bien que cette nouvelle relation ne soit rattachée à aucun projet en particulier, elle peut être bénéfique à l'aménagement de projets sur le territoire traditionnel de la Première Nation et à la participation de celle-ci à ces projets. Selon la Mississaugas of the Credit First Nation : « ils sont toujours ravis de collaborer avec la SIC et apprécient toujours son approche ».

Les processus de planification doivent accorder la priorité aux détenteurs de droits. Le quartier Downsview Ouest est situé sur le territoire visé par le Traité n° 13 signé en 1805. Pour cette raison, les détenteurs de droits sont la Mississaugas of the Credit First Nation. Au cours du dialogue préalable à la mobilisation avec les représentants de la Mississaugas of the Credit First Nation, ces derniers ont indiqué que le niveau de mobilisation avec la Mississaugas of the Credit First Nation, en tant que Première Nation signataire de traité, doit être élevé comparativement aux autres Premières Nations et communautés autochtones. La Mississaugas of the Credit First Nation s'attend à une mobilisation plus significative et approfondie tout au long du processus de planification de district du quartier Downsview Ouest et préférerait que des rencontres aient lieu de façon régulière.

Le secteur Downsview est également situé sur le territoire du Traité des Six Nations. Les représentants des Six Nations ont indiqué que le quartier Downsview Ouest est situé sur le territoire du Traité des Six Nations, faisant valoir que ces terres sont assujetties au Traité de Nanfan, qui assure les droits à perpétuité de chasser, de pêcher et de récolter. Ce traité, appelé « Acte de transfert des Cinq Nations à la Couronne, de leur territoire de chasse au castor » a été signé en juillet 1701 entre les représentants de la Confédération de Haudenosaunis et le gouverneur britannique en fonction. Cet acte d'accord se rapporte à une vaste étendue de terres – 800 milles (environ 1 300 km) de longueur par 400 milles (environ 650 km) de largeur – allant de la confluence des rivières Mississippi et Ohio jusqu'au nord-est de l'actuelle ville de Toronto.

Il existe un intérêt à l'égard des possibilités de développement économique et de partenariats. Les représentants ont manifesté un intérêt élevé quant à l'examen des possibilités d'investissement et de partenariats avec les Premières Nations et les entreprises autochtones dans le cadre de l'aménagement de Downsview Ouest. Les Premières Nations ont fait de l'expansion des affaires et de l'investissement une priorité afin d'assurer la prospérité pour les sept prochaines générations. Cela conduira à des améliorations quant à la collaboration, à l'avantage économique, à l'emploi, à la passation de marchés et aux considérations relatives à la gérance. L'emploi et la formation, en particulier, demeurent une priorité importante dont il faut tenir compte à Downsview.

Le financement de la capacité est nécessaire pour appuyer la mobilisation publique. La mobilisation dans le cadre du projet, comme le processus de mobilisation à l'égard du quartier Downsview Ouest, exerce beaucoup de pression sur le personnel et les ressources des

Premières Nations. Jusqu'ici, aucun financement n'a été fourni pour compenser le temps consacré par le personnel aux rencontres organisées avec divers proposants à Downsview. Les membres des Premières Nations sont également étonnés que la Ville ne fournisse pas de financement. Pendant ce temps, d'autres proposants dans le territoire octroient un financement de manière proactive pour appuyer les activités de mobilisation. Les Six Nations de la rivière Grand ont demandé la tenue d'une rencontre afin de discuter de ces besoins.

Assurer une conception à l'échelle humaine pour créer des espaces ouverts et accueillants. Créer des collectivités à l'échelle humaine est important pour faire en sorte qu'elles ne soient pas divisées par la forme bâtie ou l'infrastructure. Il ne peut y avoir de vie de quartier si les gens sont incapables de se rendre à pied là où ils doivent aller (à la bibliothèque, l'épicerie, etc.). En outre, l'espace doit être conçu pour être ouvert et accueillant, permettre les déplacements dans l'ensemble du quartier, et ne pas être limité à un seul îlot (p. ex. aux abords d'une station de métro). Tous les nouveaux quartiers doivent avoir une ambiance qui leur est propre; ils ne doivent pas ressembler aux différentes phases d'un même projet. Par exemple, un secteur pourrait être axé sur l'industrie cinématographique et l'autre sur l'industrie aérospatiale en arborant une apparence futuriste.

Le patrimoine culturel est une considération importante pour la Nation huronne-wendat. Le patrimoine culturel demeure important pour la Nation huronne-wendat. Ses représentants ont demandé à la Société immobilière du Canada de les tenir au courant en cas de découverte de ressources archéologiques. Ils voudront peut-être envoyer quelqu'un pour surveiller les travaux d'archéologie. Les Hurons-Wendat sont intéressés par le boisé situé près du quartier William Baker. À cet endroit, le boisé pourrait devenir une zone ouverte et fluide où les Wendat pourraient présenter leur culture tout en étant entourés par une zone urbaine dense.

Downsview Ouest peut être un lieu important pour la guérison, le mieux-être et les rapports sociaux. Les peuples autochtones accordent beaucoup de valeur aux rapports sociaux. Pour eux, il est important que les gens restent dans leur communauté et soient soutenus par elle. Cela est particulièrement vrai pour les personnes vulnérables. Downsview Ouest devrait inclure des lieux de guérison pour les personnes qui ont des problèmes de santé mentale, celles qui souffrent de toxicomanie et celles qui sont sans abri, afin qu'elles n'aient pas à sortir du secteur pour obtenir l'aide appropriée. Il serait important d'avoir un espace extérieur réservé aux cérémonies et au feu sacré, ainsi que d'envisager des occasions pour les aînés et les jeunes d'apprendre, de travailler et d'interagir ensemble.

Commentaires reçus lors de la mobilisation des jeunes

Vous trouverez ci-dessous les principaux thèmes se dégageant des commentaires que les quatre jeunes ont recueillis pendant leur mobilisation à l'été 2023.

Créer des occasions d'emplois diversifiés. Le secteur compte de nombreux jeunes prêts à travailler. Les jeunes s'intéressent à différents types d'emplois : dans le commerce de détail, en enseignement, en technologie, en coopérative, etc.

Augmenter les choix de transport afin d'aider les jeunes à se rendre dans le secteur Downsview, à en revenir et à s'y déplacer. Les jeunes souhaitent que davantage de lignes de transport en commun, de pistes cyclables et de voies pédestres relient ce secteur aux autres secteurs.

Le logement abordable est important. De nombreux jeunes s'inquiètent des prix qui les évincent de ce secteur. Les jeunes s'intéressent à divers types de logements, en particulier aux maisons en rangée et aux logements en copropriété qui sont subventionnés.

Améliorer l'accès aux espaces verts et créer des espaces réservés aux jeunes, où ils peuvent étudier et tisser des liens. Les jeunes aimeraient avoir accès à des espaces gratuits, notamment des parcs, des espaces verts, des terrains de jeux ainsi que des espaces intérieurs.

Continuer à nouer des liens et à mobiliser les jeunes du secteur. L'équipe pourrait établir des liens avec les organisations communautaires locales afin de donner aux jeunes l'occasion d'apprendre et de participer à ces projets d'aménagement. La mobilisation des jeunes peut également être assurée sur les médias sociaux ou par l'intermédiaire des écoles qu'ils fréquentent.

Rétroaction des organisations africaines, caribéennes et noires

Vous trouverez ci-dessous les principaux thèmes abordés à la rencontre avec les membres des communautés ACB, le 20 juin 2023.

L'accessibilité financière est essentielle pour que les communautés noires et les entreprises noires puissent vivre, travailler, se divertir et « investir » à Downsview. Les terrains de Downsview doivent être un lieu où les communautés peuvent investir et apporter leurs cultures dynamiques. Examiner les possibilités de partenariats avec des institutions financières et d'autres acteurs afin de faciliter l'accès à la propriété, de faciliter la possibilité de vivre et d'investir dans le secteur.

Poursuivre le dialogue avec les organisations et les communautés africaines, caribéennes et noires. Aller à la rencontre des organisations dirigées par des Noirs là où elles se trouvent afin de les intégrer au processus et d'établir des partenariats. Le marché afro-caribéen serait un lieu idéal pour nouer des liens et examiner des intérêts divers.

Intégrer l'art comme point de rencontre entre la guérison, l'alimentation et la culture. L'art est un élément important pour célébrer la diversité des communautés noires et tisser des liens avec leurs ancêtres. Il constitue une occasion de faire de ce nouvel aménagement un endroit chaleureux, accueillant et attrayant.

Les espaces verts et communautaires constituent le principal atout de Downsview. Downsview possède un magnifique couvert forestier auquel la faune et le public ont accès.

Explorer l'innovation dans différents modèles d'affaires pour les entreprises noires. Tenir compte d'exemples de réussites ailleurs et voir comment ces succès pourraient être intégrés à Downsview. Il a été suggéré de créer une « cuisine d'incubation » pour aider les petites entreprises à augmenter leur production et à se préparer à entrer sur le marché.

Rétroaction relative aux événements ponctuels et aux séances portes ouvertes

Vous trouverez ci-dessous les principaux thèmes qui se sont dégagés des événements ponctuels (été 2023) et des séances portes ouvertes (janvier 2024).

Les participants ont généralement aimé les idées émergentes pour le quartier Downsview Ouest, et se sont dits intéressés par de nouveaux parcs, des voies de connexion, des logements et des entreprises locales (comme des cafés) dans le secteur.

Certains participants ont posé des questions et exprimé leurs préoccupations concernant la densité prévue pour le secteur. Ils ont demandé quel était le niveau de préparation à l'accueil de résidents. Des gens ont exprimé leur crainte que la hausse du nombre de personnes n'entraîne une augmentation de la circulation automobile et des embouteillages. De plus, ils se sont dits inquiets de la disponibilité des places de stationnement pour les nouveaux résidents et lors d'événements communautaires. D'autres personnes ont soulevé des inquiétudes par rapport au système scolaire actuel dans le secteur. Ce dernier n'a peut-être pas la capacité d'accueillir plus d'enfants. On suggère fortement de construire de nouvelles écoles dans cette zone.

Les avis sont partagés sur la hauteur des immeubles proposée. Certaines personnes sont favorables à la construction d'immeubles de grande hauteur dans ce quartier, notamment à proximité des stations de métro et des stations GO dans la partie nord-est du quartier. Une partie des participants s'inquiètent de la hauteur des immeubles proposée (60 étages), tandis que d'autres personnes suggèrent que la hauteur maximale soit de 40 étages.

Intérêt pour les nouvelles connexions aménagées dans le quartier. De nombreuses personnes se réjouissent des nouveaux sentiers piétonniers et des nouvelles voies cyclables qui faciliteront l'accès aux différents lieux dans ce secteur.

Soutien général aux logements abordables proposés dans le secteur. De nombreuses personnes ont souhaité obtenir davantage de renseignements sur les types de logements abordables qui seront construits dans le secteur.

Soutien et intérêt pour la création d'options commerciales dans le secteur. Certaines personnes ont suggéré des boulangeries et des cafés locaux.

Apprendre de l'expérience des autres à proximité. Les participants ont suggéré de demander l'avis des personnes vivant dans des secteurs nouvellement construits à proximité pour comprendre ce qui fonctionne bien et ce qui ne fonctionne pas (p. ex., les résidents de Stanley Greene).

Commentaires sur la réunion communautaire

Vous trouverez ci-dessous les principaux thèmes abordés lors de la réunion communautaire. Visitez la page Web du projet (<http://www.downsviewwest.ca/>) pour consulter le résumé de la réunion communautaire et obtenir les commentaires détaillés.

Soutien aux propositions portant sur les connexions, les allées piétonnes et les infrastructures cyclables. Les participants ont déclaré être en faveur de l'augmentation de l'espace piétonnier, puisque cette zone devient progressivement une aire plus piétonne.

Tenir compte du fait que l'augmentation de la population aura une incidence sur la circulation routière et le transport en commun dans la région. Il importe de penser, au-delà de ce quartier, à la future zone dans son ensemble.

Soutien au projet de densification de la zone. Certains participants ont déclaré que la densité se justifiait autour des stations de transport en commun. D'autres participants ont suggéré à l'équipe d'augmenter la densité et d'aller au-delà du RPS proposé. Certains ont déclaré qu'il devrait y avoir plus de densité et des bâtiments plus hauts le long des zones de transport en commun, notamment si cela permet d'obtenir plus de logements abordables.

Fournir des exemples d'aménagements réussis à forte densité et à usage mixte. Il est important que la population comprenne à quoi ressemblent les aménagements à forte

densité et à usage mixte et comment ils peuvent fonctionner efficacement. À l'avenir, il serait souhaitable que les documents publics intègrent des supports visuels, notamment des vidéos qui montrent des exemples concrets et véritables.

Les participants ont aimé l'idée d'avoir des bâtiments « beaux sur le plan architectural » et de créer des zones piétonnes dont les gens peuvent profiter.

Certains participants ont affirmé qu'il serait souhaitable de créer une identité architecturale cohérente dans le quartier.

Ce quartier peut avoir des retombées positives sur les zones environnantes s'il fournit des éléments qui manquent à ce secteur, comme des espaces commerciaux et des installations communautaires.

Les participants se sont montrés favorables au projet d'école. Les participants ont souligné que de nombreuses écoles du secteur sont déjà saturées. Certains participants ont déclaré qu'il serait aussi important de prévoir l'ajout d'autres commodités institutionnelles dans la zone afin de créer une identité pour Downsview Ouest. Parmi les suggestions émises, on trouve des écoles d'art et de musique ainsi qu'un musée.

Les participants se sont montrés favorables aux logements abordables. Certains participants ont évoqué la crise du logement dans la ville et le besoin urgent de logements abordables. Ils se sont montrés très favorables à ce que la SIC tire parti du quartier pour aller au-delà des exigences minimales en matière de logement abordable. Les participants ont invité la SIC à établir des liens avec les organisations et les partenaires locaux capables d'aider à fournir des logements abordables dans le quartier.

Plusieurs opinions ont été exprimées sur la liaison routière est-ouest considérée comme l'option privilégiée dans le plan directeur d'intervention environnementale de la ville de Toronto. Certains participants ont donné leur soutien à la nouvelle route est-ouest qui passera par le dépôt d'approvisionnement. Les participants ont dit que cette liaison offrait la possibilité d'établir de meilleures connexions avec le secteur environnant et ramènerait le dépôt à une échelle humaine. D'autres participants ont exprimé la crainte que la construction d'une route à travers le dépôt d'approvisionnement ne respecterait pas l'histoire et le patrimoine du bâtiment.

Intérêt pour l'utilisation future du dépôt d'approvisionnement. Les participants ont discuté de la taille importante du dépôt d'approvisionnement et des possibilités qu'il offre de diversifier son utilisation et d'intégrer d'autres installations communautaires dans ce secteur. Un intérêt a été exprimé pour prévoir de l'espace pour les utilisations existantes dans la future version du dépôt d'approvisionnement (par exemple, un marché de commerçants). Les participants ont aussi affirmé que la SIC devrait examiner comment le toit du bâtiment pourrait servir à différentes fins communautaires.

Prochaines étapes

La Société immobilière du Canada et l'équipe de projet veilleront à répondre aux commentaires et à examiner et intégrer les commentaires de la phase 2 de mobilisation dans la planification et l'élaboration de la version préliminaire du plan de district du quartier Downsview Ouest.

La Société immobilière du Canada continuera de faire le point tout au long de la planification et de l'évolution du site de Downsview Ouest en vue de l'approbation du plan par la Ville de Toronto. Pour ne rien manquer, visitez le site Web de Downsview Ouest (www.downsviewwest.ca) ou envoyez un courriel à l'équipe à l'adresse westdownsviewouest@clc-sic.ca